



ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA HOTARELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOTARELE

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al comunei Hotarele în administrarea Liceului "Udriste Nasturel" Hotarele, a imobilului în suprafață de 402,8 mp., regim P+1E, CF nr. 37062, situat în Str. Liceului, nr. 1A, comuna Hotarele, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOTARELE, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Hotarele, județul Giurgiu nr. 4097/19.08.2025;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Hotarele, județul Giurgiu nr. 4098/19.08.2025;
- raportul comisiei Juridice și Aparare a Ordinii Publice nr. 42/19.08.2025;
- raportul comisiei Economice, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 42/19.08.2025;
- raportul comisiei Învățământ, Sănătate, Cultură, Sport și Protecția Socială nr. 42/19.08.2025;
- adresa Liceului "Udriste Nasturel" Hotarele nr. 1384/06.08.2025;
- prevederile art. 858-870 din Codul Civil, art. 20, art. 96 și art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 287 lit. b și art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba transmiterea din administrarea Consiliului Local al comunei Hotarele în administrarea Liceului "Udriste Nasturel" Hotarele, a imobilului (garsoniere) în suprafață de 402,8 mp., regim P+1E, CF nr. 37062, situat în Str. Liceului, nr. 1A, comuna Hotarele, județul Giurgiu, identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării procesului instructiv-educativ.

Art. 2. Predarea-primirea bunurilor identificate la art. 1 se va face pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește Primarul comunei Hotarele să semneze protocolul de predare-primire a bunului identificat la art.1.

Art.4.Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor si institutiilor interesate iar Primarul comunei Hotarele va urmarii ducerea ei la indeplinire.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,**

CIOBOATA SERGIU-MIHAI



**CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITEATE
SECRETAR GENERAL,
Marcu Adrian**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Marcu Adrian, the General Secretary.

HOTARELE 27.08.2025

Nr.42

Anexa nr. 1 la HCL nr.42/27.08.2025

Nr. crt.	UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT CARE PREIA BUNURILE	ADRESĂ IMOBIL DENUMIRE BUNURI,	DATE IDENTIFICARE	NR. INVENTAR VALOARE DE INVENTAR (LEI)
1.	Liceul "Udriste Nasurel" Hotarele	imobil (garsoniere) în suprafață de 402,8 mp., regim P+1E, situat în Str. Liceului, nr. 1A, comuna Hotarele, județul Giurgiu	CF 37062 NC 37062	Fara valoare de inventar

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,

CIOBOATA SERGIU-MIHAI



CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITEATE
SECRETAR GENERAL,
Marcu Adrian

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a cursive flourish.

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

I. PARTILE CONTRACTANTE

UAT comuna Hotarele, cu sediul in Sos. Bucovina nr. 2, judetul Giurgiu, avand cod fiscal 5483372, reprezentata legal prin Primar Manea Silvian, in calitate de proprietar, pe de o parte
si

Liceul "Udriste Nasturel" Hotarele, cu sediul in comuna Hotarele, Sos. Bucuresti, nr.2, , judetul Giurgiu, CUI.....reprezentata prin Director, in calitate de administrator, pe de alta parte, in temeiul OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 213/1998-lege privind bunurile proprietatea publica, s-a incheiat prezentul protocol, la data de.....2025

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1 Obiectul contractului de administrare il constituie administrarea bunului imobil (garsoniere) inscris in CF 37062 Hotarele, sub nr. cad 37062, format din imobil in suprafata de 402,8 mp., regim P+1E, situat in Str.Liceului, nr.1A, comuna Hotarele, judetul Giurgiu.

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant al unitatilor scolare, daca legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile proprietarului

Art.3(1) Sa inspecteze bunurile administrate, sa verifice stadiul de realizarea investitiilor precum si modul in care este satisfacut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului;

(3) Sa verifice in perioada derularii contractului de administrare modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre administrator;

(4) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de administrare, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile proprietarului

Art.5(1) Sa nu tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

(2) Sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Obligatiile administratorului

Art.6(1) Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul administrarii;

(2) Sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunului administrat;

(3) Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii. sa ia toate masurile necesare pentru avizarea functionarii;

(4) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.);

(5) Lucrarile executate se vor receptiona cu proces verbal de calitate si termene de garantie de catre Liceul "Udriste Nasturel" Hotarele;

(6) La incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile administrate in mod gratuit si libere de orice sarcini;

(7) Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia. In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii va notifica de indata acest fapt proprietarului in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

(8) La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat, inclusiv investitiile realizate;

(9) La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de administrare atrage raspunderea contractuala a partii in culpa, daca penalitatile nu acopera paguba, vor platii in completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9 Pe toata durata administrarii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania;

Art.10 Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale, cu acordul partilor in functie de necesitate si noi reglementari in materie;

PROPRIETAR,
UAT Hotarele
prin Primar,
Manea Silvian

ADMINISTRATOR,
Liceul "Udriste Nasturel" Hotarele
prin Director,
.....

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,**

CIOBOATA SERGIU-MIHAI



**CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITEATE
SECRETAR GENERAL,
Mareu Adrian**