



ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA HOTARELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOTARELE

HOTĂRÂRE

aprobarea stabilirii taxei pentru închirierea Cabanei Magura II pentru diverse evenimente

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOTARELE, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Hotarele, județul Giurgiu nr. 2906/28.05.2025;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Hotarele, județul Giurgiu nr. 2907/28.05.2025;
 - raportul comisiei Juridice și Aparare a Ordinii Publice nr.32/28.05.2025;
 - raportul comisiei Economice, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr.32/28.05.2025;
 - raportul comisiei Învățământ, Sănătate, Cultură, Sport și Protecția Socială nr.32/28.05.2025;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile privind Codul fiscal - cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de închiriere al Cabanei Magura II din localitatea Hotarele, astfel cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se stabilește taxa de închiriere a al Cabanei Magura II în sumă de:

- 250 lei / camera 2 persoane pentru 24 de ore;
- 2.500 lei / imobil pentru 24 de ore;

(2) Închirierea spațiilor din Cabanei Magura II se va efectua în baza unui contract de închiriere conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Sunt scutite de plata taxei de închiriere adunările publice organizate de către primărie și serbările școlare.

(2) Taxa de închiriere se va plăti anticipat la data încheierii și semnării contractului de închiriere.

Art.4. Veniturile realizate din închirierea spațiilor din incinta Cabanei Magura II sunt venituri cu destinație specială ce vor fi încasate și utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru întreținerea sediului Cabanei Magura II.(energie electrică, combustibil, curatenie etc.) .

Art.5. Se numește dl. Minghir Nicolae, viceprimarul comunei, responsabil cu închirierea, păstrarea în bune condiții a imobilului, constatarea pagubelor și recuperarea acestora.

Art.6. Secretarul general al comunei Hotarele va comunica prezenta hotărâre persoanelor și

institutiilor interesate iar Viceprimarul Comunei Hotarele prin compartimentul contabilitate taxe si impozite locale va urmări ducerea ei la îndeplinire.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
DIU ILIE**



**HOTARELE 06.06.2025
Nr. 32**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
ADRIAN MARCU**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Adrian Marcu, the General Secretary.

Regulament privind închirierea Cabanei Magura II pentru diverse evenimente

Art.1. Închirierea cabanei Magura II se face pe baza unei cereri, prin care se solicită închirierea spațiului/bunurilor, depusă la registratura Primăriei Comunei Hotarele, care se supune spre aprobare conducerii, potrivit *anexei nr. 1*;

Art.2. În urma aprobării cererii se încheie Contractul de Închiriere a cărui model face parte integrantă din prezentul regulament, *anexa 2*, dar nu înainte de a fi achitată taxa de închiriere la casieria primăriei Comunei Hotarele. Contractul de închiriere se încheie în 2 exemplare, un exemplar rămânând la Compartimentul taxe și impozite locale din cadrul Primăriei și un exemplar la chiriaș;

Art.3. Predarea bunurilor/spațiului de către proprietar către chiriaș se face în momentul în care chiriașul prezintă Contractul de închiriere și dovada plății;

Art.4. În momentul predării bunurilor/spațiului se încheie un proces verbal de predare primire între solicitant și proprietar în calitate de gestionar al Cabanei Magura II, modelul de Proces Verbal ce face parte integrantă din prezentul regulament, *anexa 3*;

Art.5. După semnarea procesului verbal de predare-primire proprietarul predă cheile spațiului către solicitant;

Art.6. În timpul închirierii Cabanei Magura II, chiriașul răspunde pentru toate bunurile și echipamentele aflate în incinta imobilului;

Art.7. La sfârșitul perioadei de închiriere pe baza procesului verbal încheiat la predarea spațiului/bunurilor se va face predarea către proprietar a spațiului/bunurilor precum și a cheilor, în baza aceluiași proces verbal. În cazul în care se constată stricăciuni sau lipsuri asupra bunurilor închiriate, se va emite dispoziția de încasare, în baza căreia chiriașul va plăti contravaloarea lipsurilor;

Art.8. Nu se percep taxe pentru activități de interes comunitar desfășurate în Cabana Magura II;

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
DIU ILIE



CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
ADRIAN MARCU

Aprob,
Primar,
.....

Domnule Primar,

Subsemnatul(a)cu domiciliul/sediul în
Str....., nr., comuna, județul
..... CIF/CI/BI, va rog a aproba închirierea Cabanei Magura
II/camera(e)..... în vederea desfășurării activității de
.....

Data,

Semnatura,

Domnului Primar al comunei Hotarele, județul Giurgiu

Președinte de ședință,

Diu Ilie



Contrasemnează,

Secretar general UAT,

Marcu Adrian

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat în data de.....

Art.1.PĂRȚILE

1.Comuna Hotarele, judetul Giurgiu, prin primar, cu sediul în sat Hotarele, comuna Hotarele, judetul Giurgiu, Sos. Bucovina nr.2, CIF 5483372, în calitate de proprietar,
2, cu domiciliul/sediul în
str, nr, CIF/CI/BI în calitate de chiriaș

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este închirierea Cabanei Magura II / camera(e)..... în vederea desfășurării activității de.....

Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul-verbal, anexă la contract.

Art.3.TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data de ora și se va sfârși în data de....., ora

Art.4.STAREA SPAȚIULUI

Proprietarul preda spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apa, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

Art.5.PRETUL ÎNCHIRIERII

Prețul închirierii - chiria - este de lei și este stabilit conform H.C.L. al comunei Hotarele nr. 32/06.06.2025. Chiriașul este obligat să achite chiria înainte de predarea-primirea bunului ce face obiectul închirierii.

Plata chiriei se face în numerar, la casieria Primăriei Hotarele sau plata electronică.

Art.6.GARANȚII

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze.

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale. Chiriașul va fi informat de existența oricărui astfel de deteriorări și de costul reparațiilor.

Chiriașul va răspunde material precum și penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Art.7.OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

a).să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în stare de corespunțătoare folosinței pentru care a fost închiriat;

b).să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului.

Art.8.OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

a).să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;

b).să plătească chiria la termenul fixat în contract;

c).să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat;

d).la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

e).se obligă a respecta legislația în domeniul Securității la Incendiu, Sănătate Publică, Sanitar Veterinară și Mediu, Legea nr. 349/2002, Legea nr. 15/2016.

Art.9.SUBÎNCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

Art.10.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorcăza despăgubiri.

Chiriașul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Forța majoră apără de răspundere.

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezervă dreptul de a sesiza organele de urmărire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

PROPRIETAR,

Comuna Hotarele prin
P R I M A R,

CHIRIAȘ,

.....

Președinte de ședință,

Diu Ilie



Contrasemnează,

Secretar general UAT,

Marcu Adrian

PROCES VERBAL PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi _____ 20__ in baza Contractului de închiriere nr. _____ / _____ 20__

Comuna Hotarele, județul Giurgiu, prin primar _____, cu sediul in Sos. Bucovina, nr.2, CIF 5483372 , în calitate de proprietar,

Și Dl.(Dna.) _____, identificat(a) prin CI seria _____ nr. _____ cu domiciliul în _____, str. _____ nr. _____, jud. _____, tel. _____ în calitate de chiriaș

Procedăm azi _____ 20__ la predarea, respectiv primirea spațiilor existente în Cabana Magura II/camera(e) _____ precum și a bunurilor existente în aceste spații.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unu pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Comuna Hotarele prin
P R I M A R,

CHIRIAȘ,

.....

Președinte de ședință,

Diu Ilie



Contrasemnează,
Secretar general UAT,

Marcu Adrian

PROCES VERBAL PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi _____ 20__ in baza Contractului de închiriere nr. _____ / _____ 20__

Comuna Hotarele, județul Giurgiu, prin primar _____, cu sediul în Sos. Bucovina, nr.2, CIF 5483372, în calitate de proprietar,

Și Dl.(Dna.) _____, identificat(a) prin CI seria _____ nr. _____ cu domiciliul în _____, str. _____ nr. _____, jud. _____, tel. _____ în calitate de chiriaș

Procedăm azi _____ 20__ la predarea, respectiv primirea spațiilor existente în Cabana Magura II/camera(e) _____ precum și a bunurilor existente în aceste spații.

În urma reprimirii bunurilor închiriate s-au / nu s-au constatat pagube astfel:

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unu pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Comuna Hotarele prin
PRIMAR,

CHIRIAȘ,

.....

Președinte de ședință,

Diu Ilie



Contrasemnează.

Secretar general UAT,

Mareu Adrian